



neubau in der spichernstraße: *wie läuft's?*

In der Spichernstraße in der Osnabrücker Innenstadt baut die Wohnungsbaugenossenschaft Osnabrück eG (WGO) ein Haus mit 13 Wohnungen. Außer einer Baulücke gibt es hier noch nicht viel zu sehen. Doch passiert ist in den letzten Monaten einiges.

Im November 2022 starteten die Bauarbeiten in der Spichernstraße 32. „Der Beginn des Projekts war äußerst anspruchsvoll“, erzählt Doriana Läge aus der Abteilung Technik der WGO. Sie betreut den Neubau. „Bevor wir überhaupt anfangen konnten, musste das Nebengebäude in der Sutthausenstraße unterfangen werden. So haben wir verhindert, dass das Gebäude abrutscht oder sich senkt. Das war nötig, da wir für das Fundament des Neubaus in der Spichernstraße sehr tief graben.“

Safety first!

Weil das Neubaufundament so tief ist, musste die WGO auch eine Grundwasserabsenkung vornehmen. Dabei wird das Wasser, das beim Graben hervortritt, abgetragen, bis sich der Grundwasserspiegel senkt. Das abgezogene Wasser wird einem Regenwasserkanal zugeführt. „Das sind alles Maßnahmen, die für die Menschen, die an der Baustelle vorbeigehen, nicht sichtbar sind. Aber für die Sicherheit des Gebäudes sind sie unheimlich wichtig“, erklärt Doriana Läge. „Ich kann versprechen: Ab jetzt wird der Baufortschritt auf dem Grundstück auch deutlich zu sehen sein.“

4 Stockwerke, 13 Wohnungen

Voraussichtlich im August 2024 können die ersten Mieterinnen und Mieter in ihr neues Zuhause in der Spichernstraße einziehen. Der vierstöckige Neubau mit Aufzug wird ausschließlich aus 2-Zimmer-Wohnungen bestehen. Sie sind zwischen 33 und 70 Quadratmeter groß. Alle Wohnungen bieten

- barrierefreie Duschen,
- einen Balkon,
- Fußbodenheizung,
- elektrische Rollläden,
- Vinylböden
- sowie eine kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung.

Für Personen, die auf einen Rollstuhl angewiesen sind, ist eine Wohnung behindertengerecht geplant. Sie wird über einen separaten Eingang von der Hofseite aus zu erreichen sein.

„Wir sind sehr stolz auf dieses Projekt“, sagt Doriana Läge. „Lieferengpässe und Fachkräftemangel erschweren den Neubau in ganz Deutschland. Trotzdem werden wir auch hier unseren Mitgliedern und denen, die es werden wollen, neuen Wohnraum zu sozialverträglichen Mieten und in gewohnter WGO-Qualität zur Verfügung stellen. Das ist nicht selbstverständlich in diesen Zeiten.“

Sie haben Interesse an einer Wohnung in der Spichernstraße? Wunderbar! Wenden Sie sich gerne an:

*bei interesse
gerne melden bei...*

Kirsten Harre (Vermietung)
Tel.: 0541 / 33 5 34 -16
E-Mail: harre@wgo24.de

