

Bestand des Dachs innen:

- Nicht gedämmte Dachfläche
- Alte Hölzer mit geringem Querschnitt
- Prüfung Zustand der Unterdecke (gr. Sitzungssaal) Statik OK,
- Flugrost an den Aufhängungen
- Befestigungen an den Querbalken prüfen, verstärken und ergänzen
- Künstliche Mineralwolle muss entsorgt werden
- Vermörtelung der Dachpfannen schadhaft



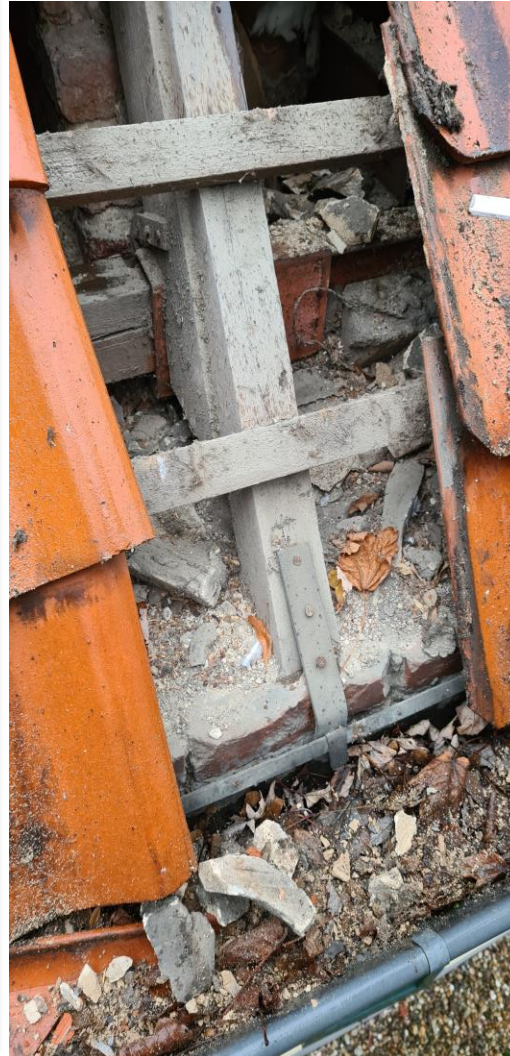
Bestand des Dachs außen:

- Tonziegel aus der Nachkriegszeit
- In Mörtel gesetzte Dachpfannen teilweise lose
- Undichtigkeit
- Schadstellen / Bruchstellen
- Veralgung der Pfannen
- Dachrinnen und Standrohre schadhaft



Dachöffnung und KMF- Entsorgung:

- Einrichtung einer Kammerschleuse
- Absaugen der gesamten Deckenfläche über gr. Sitzungssaal bei geschlossener Dachfläche



Entfernen künstliche Mineralwolle

Freilegen des Dachstuhls:

- Abschnittweise Abdecken der Pfannen, wegen Statik
- Provisorisches Abdecken wegen des Wetters



Entfernen der Dachpfannen

Energ. Dachsanierung:

- Antragstellung zur Förderung BAFA



Entfernen Dachpfannen

PLAN.CONCEPT
ARCHITEKTEN

Gauben vor der Sanierung:

- Gauben befanden sich in einem nicht genehmigten Zustand (WDVS)
- Starke Veralgung des WDVS
- Dachhölzer schadhaft



Gauben vor und während der Sanierung:

- Entfernen der Dämmung und Freilegen der Holzkonstruktion
 - Tischlergaube
- Abstimmung mit Denkmalbehörde



Dachdämmung entfernen

Gauben vor und während der Sanierung:

- Mauerwerk aus den Gefachen entfernen
- Aufarbeiten der Hölzer
- Mineralwolle in die Gefache



Gauben neu aufbauen

Gauben während der Sanierung:

- Wasserverleimte Holz-Mehrschichtplatte
- Edelstahlputzträger
- Verputzen



Fertigstellung der Gauben:

- Putzauftrag und
Farbanstrich



Fertiggestellte Gauben

Energ. Sanierung Dach:

- Freilegen des Mauerwerks (gr. Sitzungssaal)



Erneuern des Dämmmaterials:

- Decke Sitzungssaal
- Wände Sitzungssaal
- Dachsräge im Technikbereich



Energ. Sanierung Dach:

- Baustellenablauf



Aufbau der Baustelle

PLAN.CONCEPT
ARCHITECTEN

Dachaufbau neu:

- Unterspannbahn
- Dämmung
- Konter-Lattung



Dachaufbau vor Eindeckung

Dacheindeckung:

- Anpassen der Ziegel im Gaubenbereich
- Herstellen Ortgang, Traufe, etc.



Fassade vor der Sanierung

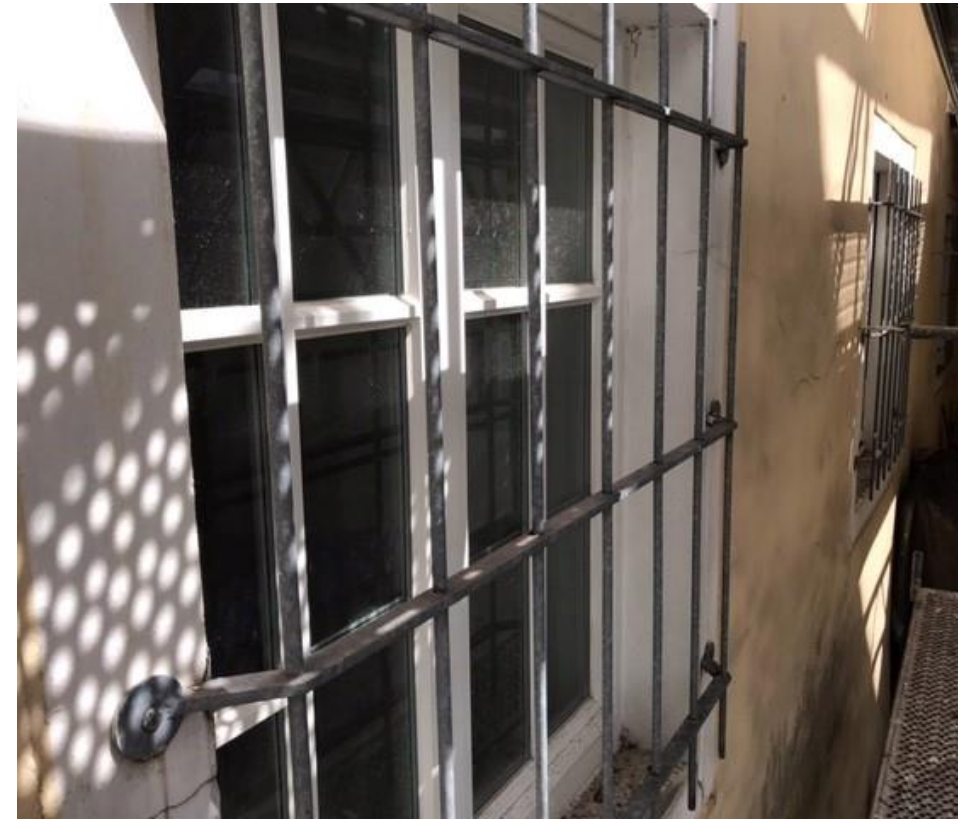
Fertige Eindeckung:



Dach fertig eingedeckt

Fassade vor der Sanierung:

- Starke Rissbildung, insbesondere im Sockelbereich und auf der Giebelseite
- 5-6 Anstriche mit Polymer-Kunststoff-Farbe muss entfernt werden
- Fräsen, Ablaugen, Sandstrahlen?



Gerüst sichern:

- Folie anbringen gegen Stabentwicklung



Ergebnis Sandstrahlen:



Ergebnis Sandstrahlen

PLAN.CONCEPT
ARCHITECTEN

Ergebnis Sandstrahlen:



Ergebnis Sandstrahlen

PLAN.CONCEPT
ARCHITEKTEN