Alles unter einem Dach

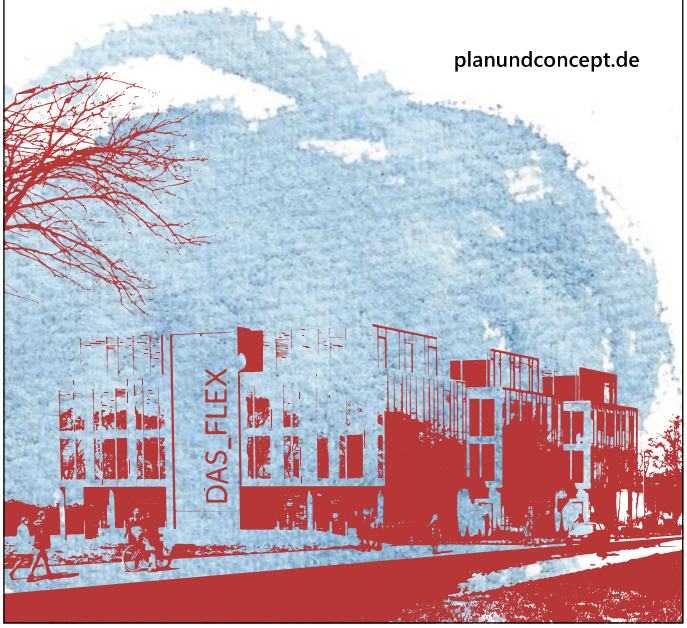
DAS_FLEX: Im Businesspark Netter Heide überzeugt der Neubau mit markanter Architektur und höchster Flexibilität für individuelle Arbeitswelten. Entstanden ist ein Ort, der in dieser Form noch eine Seltenheit ist.

TEXTBEARBEITUNG: JULIAN KHODADADEGAN | FOTOS HERMANN PENTERMANN

PLAN.CONCEPT
ARCHITEKTEN

Zusammen mit Ihnen gestalten wir einzigartige flexible Räume mit einer Architektur, so individuell wie ihre Persönlichkeit.

planundconcept.de



röwer.
Full-Service Technik.

Wir sind Spezialisten für:
Gebäudetechnik
Sicherheitstechnik
Energietechnik

BEWIRB DICH JETZT!

- Wir sind ein Familienunternehmen
- Haben spannende Projekte
- Bieten Jobs mit Perspektive

Röwer Sicherheits- und Gebäudetechnik GmbH
Im Felde 2 | 49076 Osnabrück | www.roewer.de

Der Stadtteil Hafen im Nordwesten von Osnabrück hat sich in den vergangenen Jahren zu einem Ort für Kreative und etablierte Unternehmen entwickelt. So divers wie die Unternehmen sind, so unterschiedlich ist auch die Architektur im noch jungen Businesspark. Neben modernen Bürokomplexen stehen hier historische Häuser wie die ehemaligen Kasernengebäude der Briten. Der Neubau von DAS_FLEX fügt sich in diesen Stilmix aus Stahl, Beton und Glas ein.

Mit seinem Zusammenspiel aus schlichter Eleganz und markanter Architektur zieht der neue Bürokomplex die Blicke im Businesspark Netter Heide auf sich: DAS_FLEX besticht dabei mit einer durchgängigen Glasfassade, die ebenso wie die besondere Bauform für Helligkeit im gesamten Gebäude sorgt.

Innenarchitektur
Büromöbel + Einrichtungsplanung
SMART interaktive Medien
Bürotechnik
Büro- + Schulbedarf
IT-Lösungen

büro albers
Alles für Büro und Schule
Meppen · Papenburg
www.buero-albers.de · info@buero-albers.de

Seit Januar ist DAS_FLEX der Hingucker im Stadtteil Hafen: Die allumfassende Glasfassade und die markante Form mit drei parallelen Baukörpern um zwei zentrale lichtdurchflutete Treppenhäuser schaffen ein Bürogebäude, das seinesgleichen sucht

Drei parallel angeordnete, zweigeschossige Baukörper sind mit zwei zentralen lichtdurchfluteten Treppenhäusern verbunden. So entstehen Lichthöfe, durch die die Sonne von allen Seiten in das Gebäude scheinen kann. Ganz oben unter dem begrünten Dach schließt das Staffelgeschoss das Gebäude ab. Von hier aus reicht der Blick über den neuen Businesspark hinaus bis in den angrenzenden Hafen.

Planung und Idee für DAS_FLEX stammen von den Plan.Concept Architekten aus Osnabrück. Den Anstoß als Bauherr gab Friedhelm Spiekermann. Bauherr und Architekten hatten dabei ein gemeinsames Ziel: Sie wollten einen einzigartigen Ort zum Arbeiten entstehen lassen, der in dieser Form noch eine Seltenheit ist. Denn statt statisch angeordneter Büroflure, an die sich die Mieter anpassen müssen, sollen individuelle Raumkonzepte ermöglicht werden, die sich an die Anforderungen ihrer Mieter anpassen.

> „Das Gebäude kann sich immer wieder wandeln."
>
> **Afra Creutz**

Die Ansprüche an Büroräume haben sich geändert und werden sich auch in Zukunft stetig wandeln. Dementsprechend müssen die Arbeitsbereiche flexibel und individuell zugeschnitten sein. Die einen brauchen Einzel- oder Doppelbüros, um konzentriert zu arbeiten. Die anderen bevorzugen Kombi- oder Großraumbüros, um möglichst viel Kommunikation zu ermöglichen.

Die Macher von DAS_FLEX haben hierauf eine passende Antwort entwickelt: Die gesamte Technik von Lüftung bis hin zu Kühlung und Heizung ist in einem modernen Deckensystem untergebracht, das in Norddeutschland einmalig ist. Der Clou: Sie können dort je nach Raumgrößen und Wünschen angeschlossen werden.

Daraus folgt eine Flexibilität, weil Zwischenwände und Türen so versetzt werden können, wie es die Mieter brauchen. „Das Gebäude kann sich immer wieder wandeln und ist somit für ▶

ATTENTIUM GMBH
IMMOBILIENKONTOR

VERTRAUEN DAS SICH LOHNT.

LASSEN SIE SICH GUT BERATEN!

Ihr Projekt ist unser Projekt!

Gemeinsam finden wir vernünftige Lösungen,
wenn es um den Verkauf Ihrer Immobilie geht.

Verlässlich. Vernünftig. Vertraut.

Wenn Sie jemanden kennen, der einen vertrauten Immobilienmakler für den Verkauf seiner Immobilie sucht: gerne kümmern wir uns sofort und ebenso gern lassen wir Sie nach erfolgreichem Abschluss am Erfolg teilhaben.

Rufen Sie uns an!

ATTENTIUM Immobilienkontor GmbH
Winkelhausenstraße 13 · 49090 Osnabrück
Tel. 0541/760 8000 · E-Mail: immobilienkontor@attentium.de

www.attentium-immobilienkontor.de

Lichtdurchflutet, hell und freundlich: So präsentieren sich sowohl die mit hochwertigen Beleuchtungskonzepten ausgestatteten Aufenthaltsbereiche (o.) als auch die farbenfrohen offenen Treppenhäuser (l.) und die Büros (r.), die mit ihren Fensterfronten zum Blick über die Stadt einladen

die flexible Nutzung auch langfristig bestens gerüstet", erläutert Plan.Concept Architektin Afra Creutz.

In der Bauphase brachte dies allerdings auch die Herausforderung mit sich, dass auf den einzelnen Etagen je nach individuellen Anforderungen anders geplant werden musste. „Wir hatten sehr viel Detailarbeit zu verrichten, weil die unterschiedlichen Mieter höchst unterschiedliche Ansprüche und Ideen hatten", weiß Elisa Kurth als eine der ausführenden Architektinnen.

Sie blickt mit DAS_FLEX auf eines ihrer bisher spannendsten Projekte zurück: „Das Zusammenspiel lief optimal. Das ist keine Selbstverständlichkeit, denn an vielen Tagen hatten wir mehr als 100 Handwerker auf der Baustelle." Hier zeigt sich, wie essentiell eine vertrauensvolle und harmonische Zusammenarbeit zwischen Planungsbüro, Handwerksbetrieben und Bauherren ist, denn einfach aus dem Repertoire zu schöpfen reicht bei einem derart individuellen Neubau nicht aus.

Elisa Kurth erinnert sich noch gut an den kleinschrittigen Arbeitsprozess: „Eine solch glänzende, transparente Ganzglasfassade und die Kombination mit dem neuartigen Deckensystem haben wir so noch nie entwickelt. Umso wichtiger war es, dass wir viele neue Dinge kennenlernen und ausprobieren durften, um den ambitionierten Entwurf Stück für Stück zu optimieren."

Glasfassade und Photovoltaik-Anlage liefern einen Großteil der Energie.

Neben der Flexibilität lag das Augenmerk bei dem Neubau auf einer nachhaltigen Bauweise. So liefert die 2.300 Quadratmeter große Glasfassade gemeinsam mit einer Photovoltaik-Anlage auf dem Dach einen Großteil der benötigen Energie. Die tiefer stehende Wintersonne wird genutzt, um innen liegende Räume aufzuwärmen und so die Heizlast zu senken. Zugleich stellen eine optimierte Dämmung und automatische Beschattungssysteme sicher, dass die Räume im Sommer angenehm kühl bleiben.

Damit erreicht DAS_FLEX den KfW 55 Standard und geht weit über die gesetzliche Energieeinsparverordnung hinaus. Es verfügt außerdem über E-Ladestationen, damit dieser Anspruch nicht bei der Mobilität aufhört. Mit ihnen können Dienstreisen umweltfreundlich und emissionsarm im Elektrofahrzeug unternommen werden.

Bei Osnabrücker Unternehmen kommt DAS_FLEX gut an – die 3.600 Quadratmeter Bürofläche sind inzwischen restlos vermietet. Damit strahlt das Einzeltstück über den Hafen hinaus und blickt mit seiner flexiblen Bauweise in eine von dynamischen Unternehmen geprägte Zukunft. ■

AufMaß

Genau messen, exakt berechnen

Als öffentlich bestellte Vermessungsingenieure begleiten wir private und gewerbliche Bauvorhaben von der Grundstücksvermessung über den Bauantrag und ersten Spatenstich bis hin zur Endabnahme. Schwerpunkte liegen im Bereich der Ingenieur- und Bauvermessung auch während der Bauphase auf Baustellen jeglicher Art und Größe. Mit unserer fast 90-jährigen Geschichte sind wir Osnabrücks ältestes Vermessungsbüro (gegr. 1931), das mittlerweile in 3. Generation geführt wird. Zusammen mit unseren Ingenieuren und Technikern können wir auf langjährige Erfahrung und fundiertes Fachwissen zurückgreifen.

VERMESSUNGSINGENIEURE FLÜSSMEYER
Inh. Dipl.-Ing. K.Flüssmeyer, ÖbVI
Arndtstr. 33, 49078 Osnabrück, 0541/963870
info@vermessung-osnabrueck.de
www.vermessung-osnabrueck.de

VERMESSUNGSINGENIEURE FLÜSSMEYER

Hochwertige Bodenbeläge

Klute & Söhne wünschen den neuen Mietern von DAS FLEX, die dank der hochwertigen Bodenbeläge in einem angenehmen Ambiente arbeiten werden, viel Erfolg. Vom geräuschdämmenden Teppich bis zum langlebigen Vinylbelag in eleganter Holzoptik – die hochwertige und individuelle Bodengestaltung bestimmt die Atmosphäre von Arbeitsräumen. Für die Verleger aus Osnabrück gehören Zuverlässigkeit und Abstimmung mit ihren Kunden zum Qualitätsanspruch. Ab Mai gestalten sie in ihrem neuen Standort in Wallenhorst hochwertige Innenraumbeläge für geschäftliche wie private Kunden.

KLUTE & SÖHNE
Weißenburger Straße 2 A
49078 Osnabrück
Telefon 0541/41830

Klute & Söhne
Bodenbeläge + Sonnenschutz

Qualität und innovative Bautechniken

Das Bauunternehmen H. Scholle GmbH & Co. KG führte die Rohbauarbeiten aus. Insbesondere die zum Einsatz gekommenen Spannbetonhohldielendecken mit integrierter Bauteilaktivierung für Heizung, Lüftung und Akustik sowie vormontierten Einbauteilen für die Elektroleerverrohrung waren für uns eine neue Herausforderung.
Ein Beleg dafür, dass die Berufe des Maurers und Stahlbetonbauers sehr abwechslungsreich sind, handwerkliches Geschick erfordern und im Team bleibende Werte schaffen.
Wir sind ein qualifizierter Ausbildungsbetrieb für Maurer/innen und Stahlbetonbauer/innen sowie für duale Studiengänge der Ingenieurwissenschaften an der Hochschule Osnabrück.

H. SCHOLLE GMBH & CO. KG BAUUNTERNEHMEN
Mindener Straße 180, 49084 Osnabrück
Telefon 0541/97790

Scholle
BAUUNTERNEHMEN

Zuverlässig, kreativ und innovativ auch an diesem Neubau

Zufriedene Kunden und stetig wachsendes Know-how prägen das familiär geführte 1A Malerteam Schulte schon seit 1922. Qualität hat hier traditionell den höchsten Stellenwert.

Unsere Leistungen im Überblick:

Fassadenbeschichtung
Fassadendämmung WDVS
Creatives Wohnen
Malerarbeiten
Arbeitsbühnenvermietung
Bodenbelagsarbeiten
Reparaturverglasung

1A Malerteam Schulte GmbH & Co. KG
Gottlieb-Daimler-Str. 1A | 49593 Bersenbrück
Telefon 05439 607880 | www.maler-schulte.de

Ihr 1A Malerteam aus Bersenbrück
Willy Schulte
Inh. Wolfgang Schulte, Malermeister

Ihr Spezialist in Sachen Metall- und Stahlbau

Wir haben es uns zur Aufgabe gemacht, die individuellen Wünsche unserer Kunden zur vollkommenen Zufriedenheit zu erfüllen.

Gut ausgebildete und motivierte Mitarbeiter realisieren anspruchsvolle Projekte mit viel Engagement und Liebe zum Detail.

Industriestraße 14
49832 Freren
Telefon 05902 / 502790
E-Mail: info@tl-metallbau.de

TL METALL- u. STAHLBAU
Treppen • Balkone • Geländer
Vordächer • Stahlbau